LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

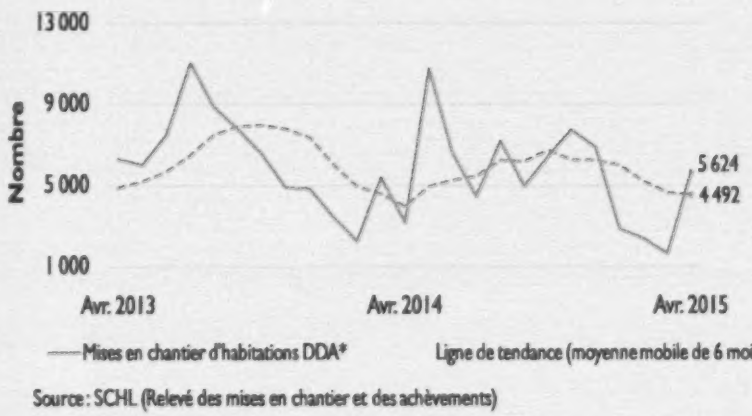
Date de diffusion : mai 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement diminué en avril par rapport à mars, l'activité ayant ralenti dans toutes les catégories de logements sauf dans celle des maisons en rangée.
- Les reventes ont fortement augmenté, grâce à une croissance marquée des ventes de logements existants de plus de 350 000 $.
- L'emploi à temps plein et l'emploi à temps partiel ont affiché une tendance haussière en avril.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 492 en avril, comparativement à 4 625 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le rythme des mises en chantier, qui avait été lent au premier trimestre pour tous les types de logements, a poursuivi sa descente en avril. De plus, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accuse du retard sur celui des quatre premiers mois de 2014. Malgré le rebond du nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations, la demande globale sur le marché du neuf demeure timide en raison de la faiblesse du marché de l'emploi. En avril, tous les appartements en copropriété commencés dans la région ont été dénombrés au centre-ville, si bien que ce secteur a enregistré environ 42 % des mises en chantier d'habitations. À peu près la moitié des maisons en rangée commencées au cours du mois se trouvent dans le secteur de Nepean situé hors de la ceinture de verdure, secteur où 23 % des mises en chantier ont été relevées. De janvier à avril 2015, environ la moitié des habitations ont été mises en chantier dans le noyau urbain et dans Nepean (à l'extérieur de la ceinture de verdure), étant donné que le premier secteur vient en tête pour ce qui est de la construction d'appartements et que le second domine dans la catégorie des habitations de faible hauteur.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté en avril par rapport à mars. Cette hausse a été favorisée par la croissance robuste des ventes de logements en propriété absolue[3]. Par contre, les ventes de logements en copropriété[4] sont demeurées stables en regard du mois précédent et de l'année précédente.

Le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a suivi une tendance à la baisse en avril, ce qui a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) d'un mois à l'autre. L'augmentation du RVNI est principalement attribuable à la progression des ventes d'habitations en propriété absolue et à la diminution, au même moment, des inscriptions de ce type d'habitation.

Dans le segment des logements en copropriété, les inscriptions ont aussi reculé alors que les ventes sont restées stables, de sorte que le RVNI de ce type de logement s'est légèrement accru. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté de 1,5 % par rapport à mars, en raison de la proportion accrue d'habitations qui se sont vendues à plus de 350 000 $. Le prix moyen a augmenté tant du côté des habitations en propriété absolue que du côté des logements en copropriété.

L'emploi a progressé en avril, tant pour les postes à temps plein que pour ceux à temps partiel. Si l'emploi reste stable durant les mois d'été, les ventes devraient croître. Les tendances de l'emploi se répercutent généralement durant trois mois sur les ventes de logements existants et durant six mois environ sur les mises en chantier. Comme l'emploi a progressé plus vite que le nombre de personnes à la recherche d'un travail, le taux de chômage a régressé, après avoir été à la hausse pendant trois mois.

[3] Le segment des logements existants en propriété absolue comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété absolue, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

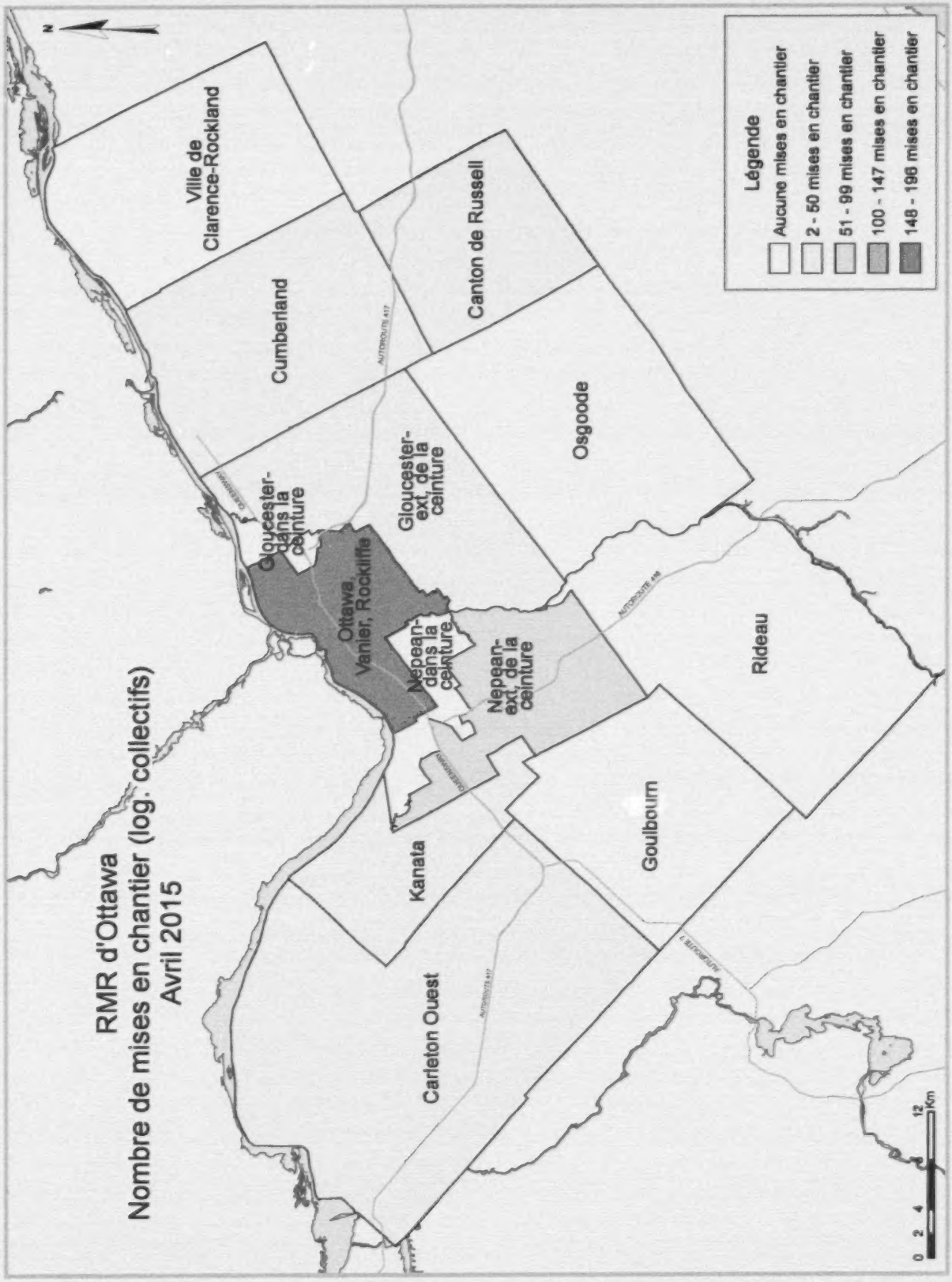
[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des ventes de copropriétés, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des maisons en rangée superposées.

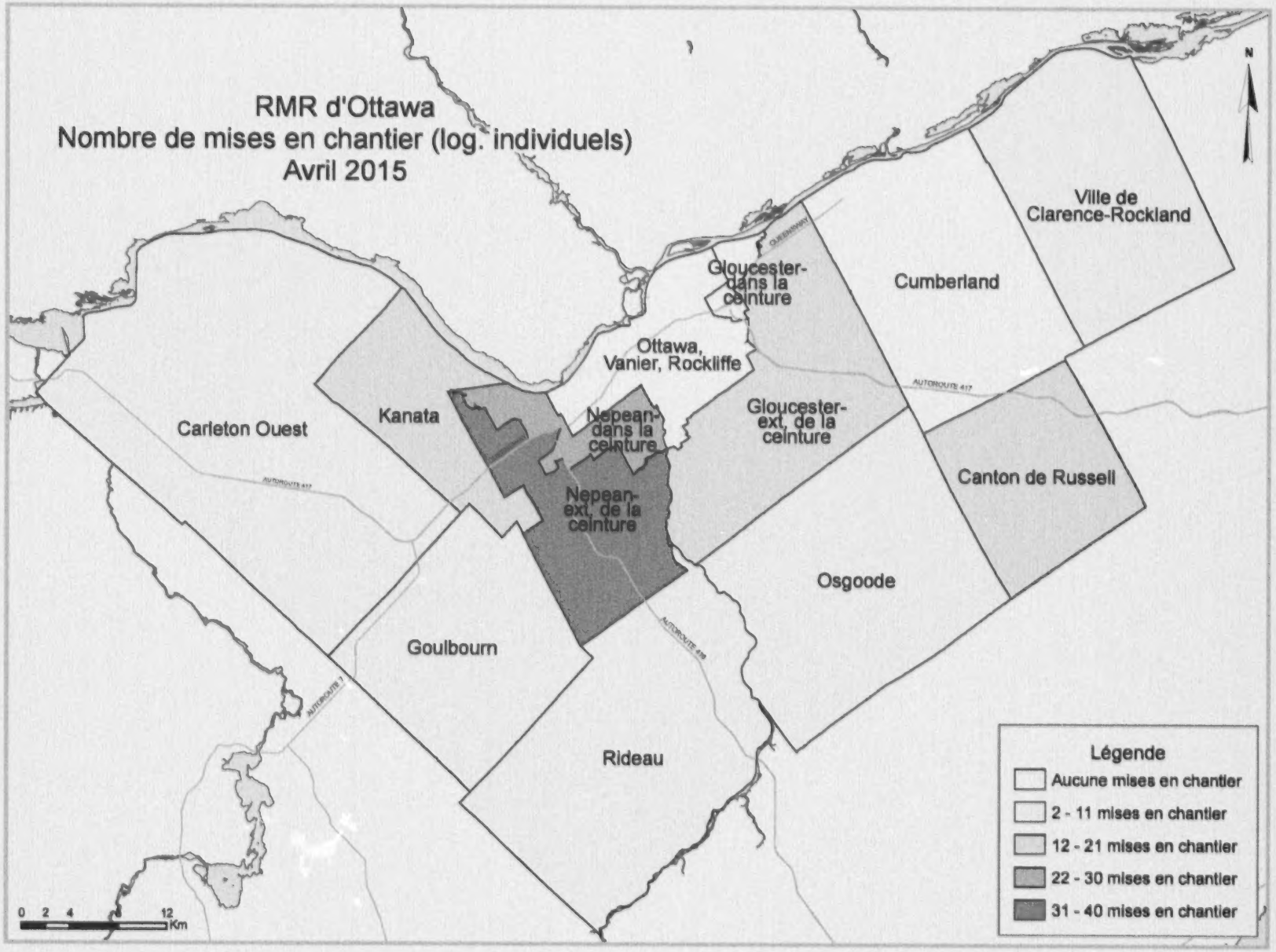
	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Avril			Cumul de janvier à avril			Avril			Cumul de janvier à avril		
TYPE DE LOGEMENT	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**909**	**786**	**15,6**	**2 420**	**2 208**	**9,6**	**424 435**	**432 464**	**-1,9**	**411 225**	**411 391**	**0,0**
Plain-pied	*278*	*224*	*24,1*	*773*	*654*	*18,2*	*371 709*	*359 479*	*3,4*	*358 279*	*365 049*	*-1,9*
Deux étages	*471*	*416*	*13,2*	*1 195*	*1 116*	*7,1*	*474 297*	*494 079*	*-4,0*	*462 676*	*462 550*	*0,0*
Autres log. individuels	*160*	*146*	*9,6*	*452*	*438*	*3,2*	*369 264*	*368 882*	*0,1*	*365 743*	*350 233*	*4,4*
LOG. EN RANGÉE	**287**	**285**	**0,7**	**779**	**768**	**1,4**	**325 518**	**318 397**	**2,2**	**318 259**	**322 144**	**-1,2**
JUMELÉS	**116**	**92**	**26,1**	**291**	**256**	**13,7**	**429 434**	**369 637**	**16,2**	**398 425**	**381 599**	**4,4**
COPROPRIÉTÉS	**258**	**257**	**0,4**	**768**	**825**	**-6,9**	**265 371**	**258 500**	**2,7**	**259 630**	**258 589**	**0,4**
Appartements	*122*	*126*	*-3,2*	*415*	*419*	*-1,0*	*300 598*	*274 276*	*9,6*	*279 827*	*282 775*	*-1,0*
Log. en rangée	*97*	*100*	*-3,0*	*241*	*287*	*-16,0*	*238 544*	*237 072*	*0,6*	*235 267*	*222 268*	*5,8*
Autres copropriétés	*39*	*31*	*25,8*	*112*	*119*	*-5,9*	*221 895*	*263 503*	*-15,8*	*237 215*	*261 025*	*-9,1*
AUTRES	**17**	**8**	**-**	**48**	**45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 587**	**1 428**	**11,1**	**4 306**	**4 102**	**5,0**	**382 960**	**374 232**	**2,3**	**367 728**	**361 754**	**1,7**

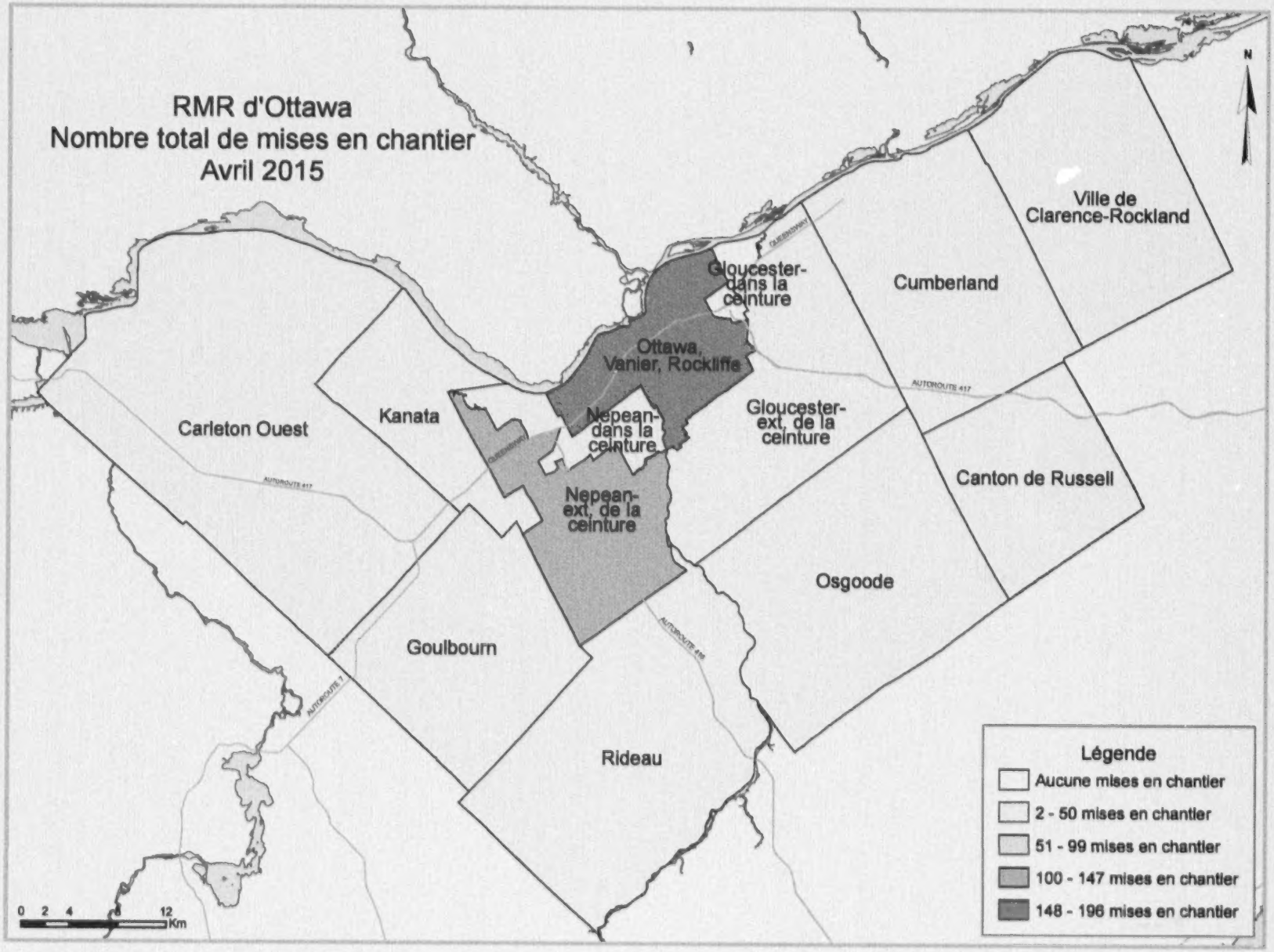
Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

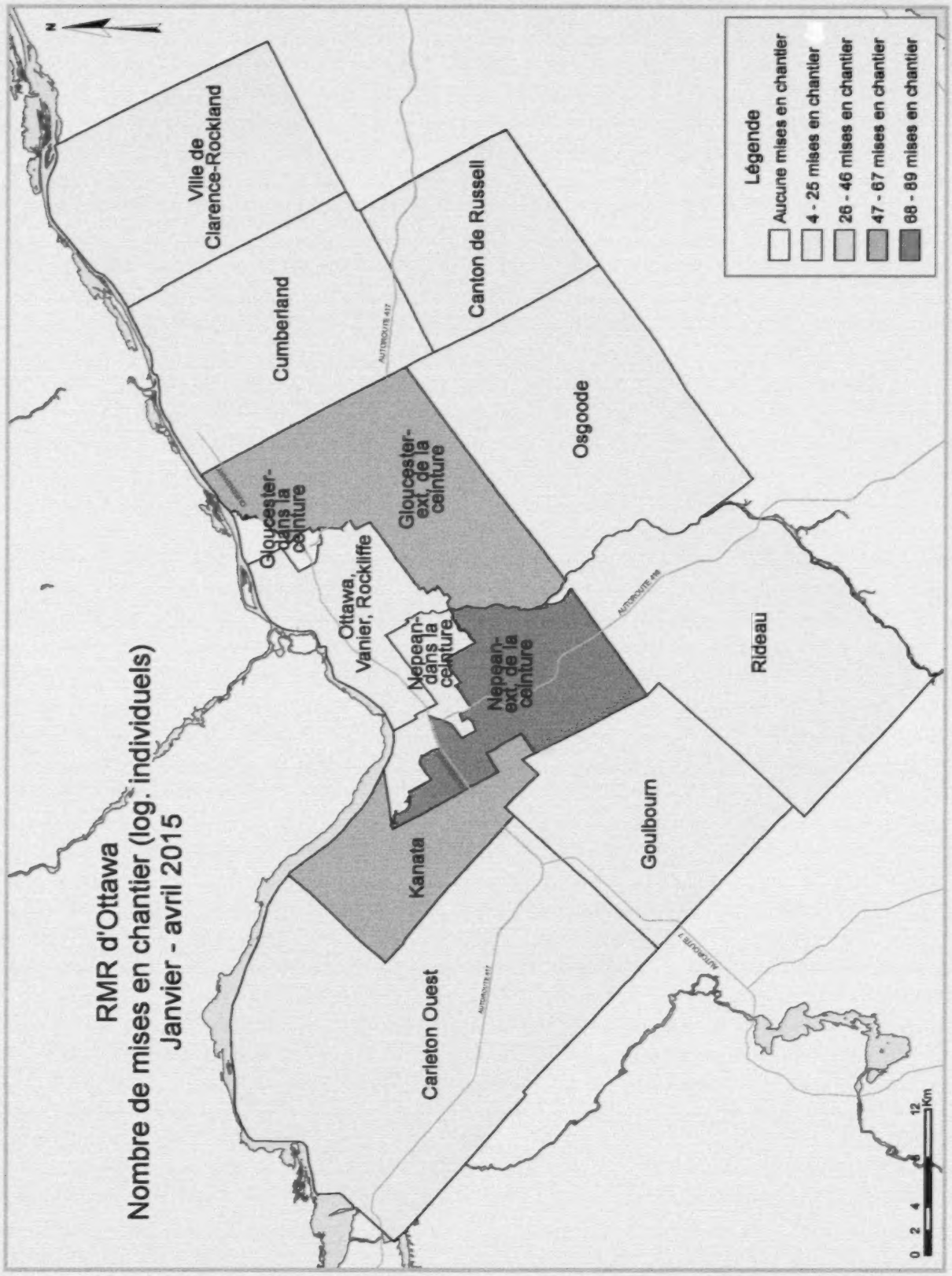
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 147 mises en chantier
148 - 196 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
31 - 40 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 147 mises en chantier
148 - 196 mises en chantier

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 61 mises en chantier
62 - 121 mises en chantier
122 - 180 mises en chantier
181 - 240 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 25 mises en chantier
26 - 46 mises en chantier
47 - 67 mises en chantier
68 - 89 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
130 - 192 mises en chantier
193 - 255 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Ottawa RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	4 625	4 492
DDA	1 600	5 624
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	136	135
avril - logements collectifs	117	331
avril - tous les logements	253	466
Janvier à avril - maisons individuelles	371	317
Janvier à avril - logements collectifs	656	596
Janvier à avril - tous les logements	1 027	913

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	135	16	121	0	0	190	4	0	466
Avril 2014	136	18	55	0	0	18	10	16	253
Variation en %	-0,7	-11,1	120,0	s.o.	s.o.	**	-60,0	-100,0	84,2
Cumul 2015	317	30	256	0	0	290	18	2	913
Cumul 2014	371	38	260	0	0	261	12	85	1 027
Variation en %	-14,6	-21,1	-1,5	s.o.	s.o.	11,1	50,0	-97,6	-11,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	847	106	1 248	0	4	2 187	28	677	5 097
Avril 2014	922	154	1 037	0	5	3 101	12	709	5 940
Variation en %	-8,1	-31,2	20,3	s.o.	-20,0	-29,5	133,3	-4,5	-14,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	107	16	103	0	0	40	10	11	287
Avril 2014	165	28	120	0	0	106	0	8	427
Variation en %	-35,2	-42,9	-14,2	s.o.	s.o.	-62,3	s.o.	37,5	-32,8
Cumul 2015	443	50	435	0	0	728	23	25	1 704
Cumul 2014	524	106	410	0	0	779	8	182	2 009
Variation en %	-15,5	-52,8	6,1	s.o.	s.o.	-6,5	187,5	-86,3	-15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	74	26	97	0	3	451	s.o.	s.o.	651
Avril 2014	82	53	69	0	0	99	s.o.	s.o.	303
Variation en %	-9,8	-50,9	40,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	114,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	101	17	105	0	0	32	s.o.	s.o.	255
Avril 2014	176	34	117	0	0	131	s.o.	s.o.	458
Variation en %	-42,6	-50,0	-10,3	s.o.	s.o.	-75,6	s.o.	s.o.	-44,3
Cumul 2015	441	49	414	0	0	656	s.o.	s.o.	1 560
Cumul 2014	533	121	388	0	0	942	s.o.	s.o.	1 984
Variation en %	-17,3	-59,5	6,7	s.o.	s.o.	-30,4	s.o.	s.o.	-21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2015	118	12	121	0	0	190	2	0	443
Avril 2014	129	14	55	0	0	18	10	16	242
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2015	0	4	0	0	0	190	2	0	196
Avril 2014	5	2	0	0	0	0	8	16	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2015	40	6	63	0	0	0	0	0	109
Avril 2014	37	8	4	0	0	0	0	0	49
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2015	21	0	21	0	0	0	0	0	42
Avril 2014	9	4	13	0	0	18	0	0	44
Kanata									
Avril 2015	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Avril 2014	54	0	14	0	0	0	0	0	68
Cumberland									
Avril 2015	0	0	29	0	0	0	0	0	29
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Goulbourn									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2014	2	0	10	0	0	0	0	0	12
West Carleton									
Avril 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	1	0	14	0	0	0	2	0	17
Rideau									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Avril 2015	14	4	0	0	0	0	2	0	20
Avril 2014	5	4	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2015	135	16	121	0	0	190	4	0	466
Avril 2014	136	18	55	0	0	18	10	16	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2015	787	100	1 240	0	4	2 157	26	677	4 991
Avril 2014	881	144	1 023	0	5	3 101	12	709	5 875
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2015	46	36	25	0	4	1 612	24	183	1 930
Avril 2014	60	78	43	0	5	2 639	10	142	2 977
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2015	27	0	0	0	0	199	2	0	228
Avril 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2015	207	26	408	0	0	66	0	17	724
Avril 2014	297	30	356	0	0	134	0	141	958
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Avril 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2015	116	2	222	0	0	134	0	0	474
Avril 2014	66	14	198	0	0	102	0	12	392
Kanata									
Avril 2015	239	8	281	0	0	48	0	469	1 045
Avril 2014	255	12	247	0	0	36	0	353	903
Cumberland									
Avril 2015	49	18	194	0	0	76	0	0	337
Avril 2014	57	0	63	0	0	168	0	41	329
Goulbourn									
Avril 2015	25	6	4	0	0	0	0	8	43
Avril 2014	42	0	54	0	0	0	0	20	116
West Carleton									
Avril 2015	14	4	106	0	0	0	0	0	124
Avril 2014	28	6	62	0	0	0	2	0	98
Rideau									
Avril 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Osgoode									
Avril 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Avril 2014	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2015	34	2	8	0	0	0	0	0	44
Avril 2014	26	4	14	0	0	0	0	0	44
Russell Township									
Avril 2015	26	4	0	0	0	30	2	0	62
Avril 2014	15	6	0	0	0	0	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2015	847	106	1 248	0	4	2 187	28	677	5 097
Avril 2014	922	154	1 037	0	5	3 101	12	709	5 940

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2015	97	14	103	0	0	33	10	11	268
Avril 2014	139	24	114	0	0	106	0	8	391
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2015	2	14	0	0	0	0	4	3	23
Avril 2014	6	0	0	0	0	76	0	0	82
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2015	25	0	55	0	0	19	0	8	107
Avril 2014	44	2	52	0	0	0	0	0	98
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2015	14	0	25	0	0	14	4	0	57
Avril 2014	7	6	22	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Avril 2015	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Avril 2014	68	14	28	0	0	0	0	0	110
Cumberland									
Avril 2015	8	0	12	0	0	0	0	0	20
Avril 2014	5	2	12	0	0	16	0	0	35
Goulbourn									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2014	3	0	0	0	0	14	0	8	25
West Carleton									
Avril 2015	2	0	5	0	0	0	2	0	9
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2014	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Russell Township									
Avril 2015	5	2	0	0	0	7	0	0	14
Avril 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2015	107	16	103	0	0	40	10	11	287
Avril 2014	165	28	120	0	0	106	0	8	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2015	67	25	97	0	3	442	s.o.	s.o.	634
Avril 2014	76	52	67	0	0	99	s.o.	s.o.	294
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2015	4	16	2	0	3	370	s.o.	s.o.	395
Avril 2014	7	37	1	0	0	32	s.o.	s.o.	77
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2015	13	5	33	0	0	25	s.o.	s.o.	76
Avril 2014	13	6	26	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2015	11	1	31	0	0	6	s.o.	s.o.	49
Avril 2014	25	2	30	0	0	6	s.o.	s.o.	63
Kanata									
Avril 2015	25	1	14	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2014	22	6	6	0	0	1	s.o.	s.o.	35
Cumberland									
Avril 2015	4	0	8	0	0	29	s.o.	s.o.	41
Avril 2014	1	0	4	0	0	54	s.o.	s.o.	59
Goulbourn									
Avril 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Avril 2014	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
West Carleton									
Avril 2015	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Avril 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Avril 2015	4	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
Avril 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2015	74	26	97	0	3	451	s.o.	s.o.	651
Avril 2014	82	53	69	0	0	99	s.o.	s.o.	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2015	92	15	105	0	0	28	s.o.	s.o.	240
Avril 2014	150	31	111	0	0	130	s.o.	s.o.	422
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2015	2	13	0	0	0	4	s.o.	s.o.	19
Avril 2014	16	3	3	0	0	82	s.o.	s.o.	104
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2015	24	1	59	0	0	14	s.o.	s.o.	98
Avril 2014	46	3	46	0	0	22	s.o.	s.o.	117
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2015	14	0	23	0	0	10	s.o.	s.o.	47
Avril 2014	7	6	22	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Kanata									
Avril 2015	33	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Avril 2014	65	16	26	0	0	0	s.o.	s.o.	107
Cumberland									
Avril 2015	5	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Avril 2014	5	2	12	0	0	16	s.o.	s.o.	35
Goulbourn									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	4	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	15
West Carleton									
Avril 2015	2	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2014	16	0	6	0	0	1	s.o.	s.o.	23
Russell Township									
Avril 2015	5	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	11
Avril 2014	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2015	101	17	105	0	0	32	s.o.	s.o.	255
Avril 2014	176	34	117	0	0	131	s.o.	s.o.	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	118	129	14	16	121	63	190	34	443	242	83,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	6	2	0	8	190	16	196	31	**
Nepean (dans la Ceinture)	22	2	0	0	0	0	0	0	22	2	**
Nepean (hors Ceinture)	40	37	6	8	63	4	0	0	109	49	122,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	21	9	0	4	21	13	0	18	42	44	-4,5
Kanata	18	54	0	0	8	14	0	0	26	68	-61,8
Cumberland	0	14	0	0	29	0	0	0	29	14	107,1
Goulbourn	7	2	0	0	0	10	0	0	7	12	-41,7
West Carleton	3	1	2	2	0	14	0	0	5	17	-70,6
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Russell Township	14	5	6	4	0	0	0	0	20	9	122,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	135	136	20	20	121	63	190	34	466	253	84,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	287	352	40	38	256	268	262	346	845	1 004	-15,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	10	24	12	0	16	216	227	255	265	-3,8
Nepean (dans la Ceinture)	23	2	0	0	0	0	0	0	23	2	**
Nepean (hors Ceinture)	89	115	10	10	112	66	0	17	211	208	1,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	59	48	4	12	29	85	46	18	138	163	-15,3
Kanata	60	113	0	0	52	37	0	28	112	178	-37,1
Cumberland	11	29	0	0	63	40	0	56	74	125	-40,8
Goulbourn	10	11	0	0	0	10	0	0	10	21	-52,4
West Carleton	5	4	2	4	0	14	0	0	7	22	-68,2
Rideau	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Osgoode	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Clarence-Rockland (ville)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Russell Township	17	8	8	4	0	0	30	0	55	12	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	317	371	48	42	256	268	292	346	913	1 027	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Ottawa (ville)	121	55	0	8	190	18	0	16
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	8	190	0	0	16
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	63	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	13	0	0	0	18	0	0
Kanata	8	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	29	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	14	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	121	55	0	8	190	18	0	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	256	260	0	8	260	261	2	85
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	8	214	187	2	40
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	112	66	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	29	85	0	0	46	18	0	0
Kanata	52	37	0	0	0	0	0	28
Cumberland	63	40	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	14	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	256	260	0	8	290	261	2	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Ottawa (ville)	251	198	190	18	2	26	443	242
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	190	0	2	24	196	31
Nepean (dans la Ceinture)	22	2	0	0	0	0	22	2
Nepean (hors Ceinture)	109	49	0	0	0	0	109	49
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	26	0	18	0	0	42	44
Kanata	26	68	0	0	0	0	26	68
Cumberland	29	14	0	0	0	0	29	14
Goulbourn	7	12	0	0	0	0	7	12
West Carleton	5	15	0	0	0	2	5	17
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	5	3	0	0	0	0	5	3
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Russell Township	18	9	0	0	2	0	20	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	272	209	190	18	4	26	466	253

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	567	646	260	261	18	97	845	1 004
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	28	214	187	14	50	255	265
Nepean (dans la Ceinture)	23	2	0	0	0	0	23	2
Nepean (hors Ceinture)	211	191	0	0	0	17	211	208
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	88	145	46	18	4	0	138	163
Kanata	112	150	0	0	0	28	112	178
Cumberland	74	69	0	56	0	0	74	125
Goulbourn	10	21	0	0	0	0	10	21
West Carleton	7	20	0	0	0	2	7	22
Rideau	4	5	0	0	0	0	4	5
Osgoode	11	14	0	0	0	0	11	14
Clarence-Rockland (ville)	13	11	0	0	0	0	13	11
Russell Township	23	12	30	0	2	0	55	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	603	669	290	261	20	97	913	1 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	97	139	24	24	103	114	44	114	268	391	-31,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	6	18	0	0	0	3	76	23	82	-72,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	25	44	0	2	55	52	27	0	107	98	9,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	14	7	4	6	25	22	14	0	57	35	62,9
Kanata	34	68	0	14	6	28	0	0	40	110	-63,6
Cumberland	8	5	0	2	12	12	0	16	20	35	-42,9
Goulbourn	7	3	0	0	0	0	0	22	7	25	-72,0
West Carleton	2	4	2	0	5	0	0	0	9	4	125,0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Osgoode	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	5	16	0	0	0	6	0	0	5	22	-77,3
Russell Township	5	10	2	4	0	0	7	0	14	14	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	107	165	26	28	103	120	51	114	287	427	-32,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	404	473	71	94	435	388	722	961	1 632	1 916	-14,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	29	44	22	28	3	669	688	761	742	2,6
Nepean (dans la Ceinture)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Nepean (hors Ceinture)	78	96	12	26	155	105	27	46	272	273	-0,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	71	87	6	18	57	96	26	45	160	246	-35,0
Kanata	132	163	1	20	114	116	0	60	247	359	-31,2
Cumberland	29	23	0	8	16	68	0	100	45	199	-77,4
Goulbourn	10	21	0	0	14	0	0	22	24	43	-44,2
West Carleton	11	13	4	0	51	0	0	0	66	13	**
Rideau	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Osgoode	34	19	4	0	0	0	0	0	38	19	100,0
Clarence-Rockland (ville)	21	28	0	0	0	22	12	0	33	50	-34,0
Russell Township	18	23	2	20	0	0	19	0	39	43	-9,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	443	524	73	114	435	410	753	961	1 704	2 009	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Ottawa (ville)	103	114	0	0	33	106	11	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	76	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	52	0	0	19	0	8	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	22	0	0	14	0	0	0
Kanata	6	28	0	0	0	0	0	0
Cumberland	12	12	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	14	0	8
West Carleton	5	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	7	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	120	0	0	40	106	11	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	435	388	0	0	697	779	25	182
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	3	0	0	652	526	17	162
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	155	105	0	0	19	46	8	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	57	96	0	0	26	33	0	12
Kanata	114	116	0	0	0	60	0	0
Cumberland	16	68	0	0	0	100	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	14	0	8
West Carleton	51	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	22	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	435	410	0	0	728	779	25	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Ottawa (ville)	214	277	33	106	21	8	268	391
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	6	0	76	7	0	23	82
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	80	98	19	0	8	0	107	98
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	39	35	14	0	4	0	57	35
Kanata	40	110	0	0	0	0	40	110
Cumberland	20	19	0	16	0	0	20	35
Goulbourn	7	3	0	14	0	8	7	25
West Carleton	7	4	0	0	2	0	9	4
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	5	0	0	0	0	0	5	0
Clarence-Rockland (ville)	5	22	0	0	0	0	5	22
Russell Township	7	14	7	0	0	0	14	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	226	313	40	106	21	8	287	427

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	887	951	697	779	48	186	1 632	1 916
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	76	50	652	526	33	166	761	742
Nepean (dans la Ceinture)	10	6	0	0	0	0	10	6
Nepean (hors Ceinture)	245	227	19	46	8	0	272	273
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	130	201	26	33	4	12	160	246
Kanata	246	299	0	60	1	0	247	359
Cumberland	45	99	0	100	0	0	45	199
Goulbourn	24	21	0	14	0	8	24	43
West Carleton	64	13	0	0	2	0	66	13
Rideau	7	16	0	0	0	0	7	16
Osgoode	38	19	0	0	0	0	38	19
Clarence-Rockland (ville)	21	50	12	0	0	0	33	50
Russell Township	20	39	19	0	0	4	39	43
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	928	1 040	728	779	48	190	1 704	2 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2015	0	0,0	2	2,5	10	12,5	28	35,0	40	50,0	80	499 900	525 861
Avril 2014	1	0,7	10	7,4	23	17,0	29	21,5	72	53,3	135	511 900	534 728
Cumul 2015	0	0,0	19	5,8	59	18,2	128	39,4	119	36,6	325	468 900	503 340
Cumul 2014	1	0,2	18	4,5	50	12,5	107	26,7	225	56,1	401	519 900	551 712
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	700 000	815 623
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	849 900	860 420
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	824 450	899 729
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	3	13,0	4	17,4	16	69,6	23	522 900	528 310
Avril 2014	0	0,0	2	4,5	3	6,8	10	22,7	29	65,9	44	520 990	515 278
Cumul 2015	0	0,0	8	10,3	9	11,5	20	25,6	41	52,6	78	503 900	495 188
Cumul 2014	0	0,0	3	3,2	12	12,9	24	25,8	54	58,1	93	520 990	522 763
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	42,9	8	57,1	14	521 400	551 329
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	–	–
Cumul 2015	0	0,0	2	3,3	5	8,3	32	53,3	21	35,0	60	493 400	494 306
Cumul 2014	0	0,0	1	1,3	2	2,6	41	53,2	33	42,9	77	495 900	504 916
Kanata													
Avril 2015	0	0,0	2	6,1	7	21,2	14	42,4	10	30,3	33	457 990	494 581
Avril 2014	0	0,0	7	10,8	15	23,1	14	21,5	29	44,6	65	461 900	509 440
Cumul 2015	0	0,0	6	4,7	34	26,6	61	47,7	27	21,1	128	446 990	474 280
Cumul 2014	0	0,0	11	7,1	30	19,5	30	19,5	83	53,9	154	529 245	525 713
Cumberland													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	–	–
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2015	0	0,0	2	8,0	11	44,0	8	32,0	4	16,0	25	422 900	454 160
Cumul 2014	0	0,0	3	14,3	3	14,3	7	33,3	8	38,1	21	456 900	477 214
Goulbourn													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	596 900	589 052

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Rideau													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	–	–
Osgoode													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	–	–
Avril 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	6,7	0	0,0	5	33,3	9	60,0	15	562 900	579 607
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	–	–
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	–	–
Avril 2014	1	7,1	10	71,4	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	330 650	336 650
Cumul 2015	0	0,0	11	78,6	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	358 400	357 386
Cumul 2014	2	10,5	13	68,4	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	320 900	335 500
Russell Township													
Avril 2015	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Avril 2014	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	–	–
Cumul 2015	0	0,0	13	81,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	364 450	387 631
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	383 600	381 960
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2015	0	0,0	8	9,2	10	11,5	29	33,3	40	46,0	87	478 900	513 006
Avril 2014	2	1,3	22	13,9	32	20,3	30	19,0	72	45,6	158	484 990	508 813
Cumul 2015	0	0,0	43	12,1	61	17,2	131	36,9	120	33,8	355	460 900	492 369
Cumul 2014	3	0,7	40	9,1	62	14,1	110	25,0	225	51,1	440	507 650	534 660

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2015

Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	525 861	534 728	-1,7	503 340	551 712	-8,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	–	815 623	s.o.	860 420	899 729	-4,4
Nepean (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	528 310	515 278	2,5	495 188	522 763	-5,3
Gloucester (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	551 329	–	s.o.	494 306	504 916	-2,1
Kanata	494 581	509 440	-2,9	474 280	525 713	-9,8
Cumberland	–	424 500	s.o.	454 160	477 214	-4,8
Goulbourn	–	–	s.o.	625 733	589 052	6,2
West Carleton	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Rideau	–	–	s.o.	–	750 650	s.o.
Osgoode	–	–	s.o.	579 607	666 386	-13,0
Clarence-Rockland (ville)	–	336 650	s.o.	357 386	335 500	6,5
Russell Township	–	–	s.o.	387 631	381 960	1,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	513 006	508 813	0,8	492 369	534 660	-7,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 805	41,9	362 918	1,1	360 326
	Avril	1 587	11,1	1 222	3 801	2 758	44,3	382 960	2,3	365 897
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	Cumul 2014	4 102	-4,6		10 750			361 754	0,6	
	Cumul 2015	4 306	5,0		11 681			367 728	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril	561	2,89	4,64		126,0	536	6,6	69,8	1 036
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

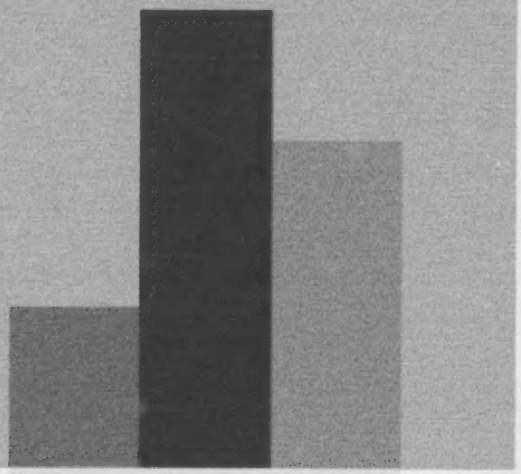
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2015_M06